

NACHRICHTEN

Panne legt Parketthandel an der Börse lahm

Technische Probleme haben den Frankfurter Parketthandel am Mittwoch den ganzen Vormittag über außer Gefecht gesetzt. Erst gegen 13 Uhr lief das Geschäft wieder reibungslos. Das vollelektronische System Xetra, über das weit mehr als 90 Prozent des Handels abgewickelt wird, war von der Panne nicht betroffen. „Es gab über Nacht Probleme in der Datenverarbeitung“, begründete ein Sprecher der Deutschen Börse den Ausfall an der Frankfurter Wertpapierbörse. dpa

Immobilienmakler scheitern in Karlsruhe

Zwei Immobilienmakler sind mit einem Eilantrag gegen das Inkrafttreten des Bestellerprinzips beim Bundesverfassungsgericht (BGH) gescheitert. Die beiden hätten nicht ausreichend dargelegt, dass sie oder der gesamte Berufsstand durch das Gesetz wirtschaftlich bedroht seien, heißt es in einem Beschluss des BGH. Über die Verfassungsbeschwerde entschied der BGH noch nicht. Das Bestellerprinzip soll am 1. Juni in Kraft treten. Danach zahlt bei der Vermietung von Wohnraum künftig derjenige den Makler, der seine Dienste in Anspruch genommen hat – und das sind in der Regel die Vermieter. dpa, Az.: 1 BvQ 1/15

Deutschland bei Investoren beliebt

Für internationale Investoren ist Deutschland einer der drei attraktivsten Standorte der Welt. Beliebter sind nur China und die USA, wie aus einer Umfrage der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Ernst & Young (EY) hervorgeht. Demnach realisierten ausländische Investoren 2014 insgesamt 763 Projekte hierzulande – so viele wie nie zuvor. Die Zahl der dadurch geschaffenen Arbeitsplätze bezifferte EY auf rund 11 300. apf

Vorerst letzter Streik bei Amazon

Beschäftigte des US-Versandhändlers Amazon haben am Mittwoch erneut die Arbeit niedergelegt. Nach Angaben der Gewerkschaft Verdi streikten in Leipzig 450 Beschäftigte. Auch am Standort in Bad Hersfeld wurde der Ausstand fortgesetzt. Nach Angaben von Amazon war die Beteiligung an dem Arbeitskampf an beiden Standorten gering. Verdi will für die 9000 Amazon-Beschäftigten eine Bezahlung nach dem Einzelhandelsstarif durchsetzen. Nach Angaben von Verdi in Leipzig sollen die Streiks zunächst ausgesetzt werden. dpa

Smartphone-Verkäufe steigen rasant an

Dank der wachsenden Nachfrage in Schwellenländern sind in diesem Jahr Marktforschern zufolge deutlich mehr Smartphones verkauft worden. Im ersten Quartal sei ein Plus von knapp 20 Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum verzeichnet worden, teilte die Marktforschungsfirma Gartner mit. Insgesamt seien 336 Millionen Smartphones über den Tresen gegangen. rfr

Vorsorge für den Notfall

FR-TELEFONAKTION Experten erklärten unseren Lesern, wie sie sich absichern können

Ein schwerer Unfall, eine plötzliche Krankheit, Behinderung oder Altersschwäche – viele Umstände können dazu führen, dass Menschen nicht mehr in der Lage sind, sich um ihre Angelegenheiten zu kümmern oder über medizinische Maßnahmen zu entscheiden. Mit einer Patientenverfügung und einer Vorsorgevollmacht kann jeder rechtzeitig Vorsorge treffen. Fragen dazu beantworteten bei einer FR-Telefonaktion die Rechtsanwältinnen Kirsten Reich und Bettina Schmidt sowie ihr Kollege Eberhard Uhlig.

Ist es sinnvoll, eine Vorsorgevollmacht im Zentralen Vorsorgeregister registrieren zu lassen? Auf welche Höhe belaufen sich die Kosten dafür? Ja, es ist sinnvoll, weil bundesweit ein Betreuungsgericht abfragen kann, ob eine Vollmacht besteht und hinterlegt ist. Damit kann der Bevollmächtigte sofort kontaktiert werden und Entscheidungen treffen. Die Einleitung eines gerichtlichen Betreuungsverfahrens erübrigt sich. Für die Registrierung im Zentralen Vorsorgeregister (ZVR) wird eine einmalige Gebühr erhoben. Je nach Zahlungsmodalitäten, Meldeweg und Anzahl der Bevollmächtigten liegen die Kosten zwischen 8,50 Euro und 13,50 Euro.

Mein Mann und ich haben eine Vorsorgevollmacht erstellt und besitzen Grundvermögen. Die Vollmacht haben wir beim Ortsgericht beglaubigen lassen. Reicht das aus, damit die Bevollmächtigten Grundbesitz übertragen können?

Nein, das ist auf keinen Fall ausreichend. Insbesondere bei Grundstücksgeschäften ist eine notarielle Beurkundung zwingend notwendig, denn das Grundbuchamt akzeptiert nur Vollmachten in notarieller Form – wer also Grundvermögen hat, muss zwingend zum Notar.

Wann ist eine Beurkundung sinnvoll? Bei einer Beurkundung überprüft der Notar die Geschäftsfähigkeit und Identität desjenigen, der die Vollmacht erteilt. Hierbei errichtet der Notar den gesamten Inhalt der Urkunde und prüft, ob der Vollmachtstext den Vorstellungen des Betroffenen entspricht. Damit auch nichts übersehen wird, liest der Notar den Text nach der Beurkundung vor. Bei Grundvermögen und Gesellschaftsbeteiligungen ist eine Beurkundung zwingend.

Ist es möglich, mehrere Personen zu bevollmächtigen?

Ja, es ist möglich, dass der Vollmachtgeber mehrere Bevollmächtigte – nacheinander oder nebeneinander – bestimmen kann. Wenn vorgesehen ist, dass die Personen einzeln handeln, sollte auch intern im Verhältnis untereinander die Rangfolge der Bevollmächtigten bestimmt werden.

Was versteht man unter einer Vorsorgevollmacht?

Eine Vorsorgevollmacht kommt zum Einsatz, wenn die Menschen aufgrund von Krankheit, Unfall, Behinderung oder Gebrechen nicht mehr in der Lage sind, selbstständig Entscheidungen zu

**UNSERE EXPERTEN**

PRIVAT

Kirsten Reich ist seit 1996 als Rechtsanwältin und seit dem Jahr 2009 als Notarin in Frankfurt tätig. Sie ist vor allem auf das Immobilien- und Gesellschaftsrecht sowie auf das Erbrecht spezialisiert.

Frankfurt und Partner der Sozietät Ludwig Wollweber Bansch.



PRIVAT

Eberhard Uhlig ist Rechtsanwalt und Notar in Hanau mit dem Schwerpunkt Erb- und Familienrecht. Er ist Vorstandsmitglied der Notarkammer

Frankfurt und Partner der Sozietät Ludwig Wollweber Bansch.



PRIVAT

Bettina Schmidt ist seit 1996 als Rechtsanwältin und seit 2011 als Notarin zugelassen. Ihre Kanzlei hat sie 1998 gegründet. Ihre Schwerpunkte

sind Immobilienrecht, Erbrecht und Unternehmensnachfolge. FR

treffen. Wenn Sie eine Vorsorgevollmacht erstellen, vermeiden Sie, dass ein gesetzlicher Betreuer berufen wird.

Ich lebe mit meinem Partner in einer nicht-ehelichen Lebensgemeinschaft. Wenn ich ihm eine Vollmacht gebe, kann diese dann widerrufen werden und kann ich sie an Bedingungen knüpfen?

Ja, die Vollmacht kann widerrufen werden, in der Praxis ist die Anknüpfung an Bedingungen allerdings schädlich und unbrauchbar. Im Einzelfall sollten bestimmte Rechtshandlungen, zum Beispiel Schenkungen und Übertragungen eingeschränkt oder ausgeschlossen werden. Das Original der Vollmacht brauchen Sie zum gegenwärtigen Zeitpunkt auch noch nicht auszuhändigen. Der Lebenspartner sollte nur wissen, wo sich das Originaldokument befindet.

Was ist eine Betreuungsverfügung?

Wer eine Betreuungsverfügung aufsetzt, kann das gerichtliche Betreuungsverfahren nicht ver-

meiden, aber beeinflussen und dem Gericht einen Betreuer vorschlagen. So können die Personen und/oder auch Wünsche hinsichtlich der Lebensgestaltung bei Betreuung festgelegt werden. Das Gericht und der Betreuer sind an diese Grundsätze gebunden.

Wie viel kostet eine Beurkundung der Vorsorgevollmacht beim Notar?

Die Mindestgebühr beträgt 60 Euro (plus Mehrwertsteuer und Auslagen). Die Höchstgebühr – also selbst bei einem millionenschweren Vermögen – beträgt 1735 Euro (plus Mehrwertsteuer und Auslagen).

Wie viel kostet eine Beurkundung der isolierten Patientenverfügung beim Notar?

In der Regel kostet sie 45 Euro (zuzüglich Mehrwertsteuer und Auslagen).

Was spricht für eine notarielle Vollmacht?

Eine notarielle Vollmacht ist keine Pflicht, allerdings leistet der Notar Hilfe und Beratung bei For-

mulierungen. Die Formulare, die man im Internet finden kann, sind für einen Laien oftmals schwer zu verstehen. Der Notar sorgt dafür, dass der Wille des Betroffenen von Dritten verstanden und berücksichtigt werden muss. Außerdem dokumentiert er die Geschäftsfähigkeit und stellt die Identität des Vollmachtgebers fest. Außerdem reicht der Notar die Vollmacht beim Vorsorgeregister der Bundesnotarkammer ein. Auf das Vorsorgeregister greifen Krankenhäuser heute routinemäßig zu, wenn ein Notfall eingeleitet wird. Auf diese Weise können sie ganz schnell feststellen, ob bei dem Patienten einen Vorsorgevollmacht hinterlegt und welche Person bevollmächtigt ist.

Warum ist es sinnvoll, eine Vorsorgevollmacht und eine Patientenverfügung miteinander zu kombinieren?

Eine Kombination ist deshalb sinnvoll, weil damit der durch die Vorsorgevollmacht Bevollmächtigte den Willen des Vollmachtgebers bei den Ärzten durchsetzen kann.