

### Checkliste Immobilienkaufvertrag

1. Personalien **Verkäufer:**

Name / ggf. Geburtsname:

geb.:

wohnhaft:

Familienstand (ledig/verheiratet/geschieden/verwitwet):

Güterstand (falls verheiratet):

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Staatsangehörigkeit:

Ggfs. Staatsangehörigkeit Ehepartner:

Dolmetscher in welcher Sprache notwendig:

Name und Anschrift vom Dolmetscher:

Familienstand: ledig/verheiratet/Zustimmung Ehepartner zum Vertrag

notwendig oder Ehevertrag mit Gütertrennung vorhanden:

Steuer ID:

Handelt der Verkäufer auf eigene Rechnung?  Ja  Nein

Ist der Verkäufer eine „Politisch exponierte Person“ (PeP) nach dem

Geldwäschegesetz (=eine Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf

internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein

öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist,

ausübt oder ausgeübt hat).

Ja     Nein

Ist ein Familienmitglied des Verkäufers eine PeP?

Ja     Nein

Ist der Verkäufer eine bekanntermaßen nahestehende Person einer PeP?

Ja     Nein

## 2. Personalien **Käufer:**

Name / ggf. Geburtsname:

geb.:

wohnhaft:

Familienstand (ledig/verheiratet/geschieden/verwitwet):

Güterstand (falls verheiratet):

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Staatsangehörigkeit:

Ggfs. Staatsangehörigkeit Ehepartner:

Dolmetscher in welcher Sprache notwendig:

Name und Anschrift vom Dolmetscher:

Steuer ID:

Handelt der Käufer auf eigene Rechnung?     Ja     Nein

Ist der Käufer eine „Politisch exponierte Person“ (PeP) nach dem

Geldwäschegesetz (=eine Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf

internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein

öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist,

ausübt oder ausgeübt hat).

Ja     Nein

Ist ein Familienmitglied des Käufers eine PeP?

Ja     Nein

Ist der Käufer eine bekanntermaßen nahestehende Person einer PeP?

Ja     Nein

3. Eigentumswohnung / Haus / Gewerbeimmobilie

4. Adresse der Immobilie:

Grundbuch von \_\_\_\_\_, Blatt:

Flur \_\_\_\_\_, Flurstück-Nr.:

Belastungen:

Abt. II:

Abt. III:

5. Kaufpreishöhe: €

(€ \_\_\_\_\_ / m<sup>2</sup>)

Kaufpreisfälligkeit:

Konto-Verbindung Verkäufer:

IBAN

BIC

Bank

Belastungsvollmacht für Finanzierung Käufer:

Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche zu einem Preis in Höhe von...€):

6. Datum Besitzübergang:

Verkaufsobjekt bereits leerstehend?  
Wann Räumung durch Verkäufer?

Miet-/Pachtvertrag vorhanden:

Bei vermietetem Wohnungseigentum: Ist das Wohnungseigentum während des aktuell bestehenden Mietverhältnisses entstanden?

Mieter:

Räumung:

Nutzungsentschädigung:

7. Hausverwalter:

8. Hausgeld:

9. Instandhaltungsrücklage (bei Wohnungseigentum):

- a) für ganze Eigentümergemeinschaft:
- b) Anteilig bezogen auf den Kaufgegenstand:

10. Makler:

Wer zahlt den Makler:

11. Wird Immobilie erworben zur:

- Eigennutzung
- Vermietung

12. Sonstiges: