

Checkliste Immobilienkaufvertrag

Personalien Verkäufer 1

Vorname(n):

Nachname:

Geburtsname:

geboren am:

wohnhaft:

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Steuer-ID:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

☐ verheiratet

☐ ledig

☐ geschieden

☐ verwitwet

Falls verheiratet:

Güterstand:

Ist die Zustimmung des Ehepartners zum Vertrag notwendig? oder
Ist Ehevertrag mit Gütertrennung vorhanden?

☐ ja ☐ nein

☐ ja ☐ nein

Staatsangehörigkeit Ehegatte:

Ist ein Dolmetscher notwendig?

☐ ja ☐ nein

Falls ja,

in welcher Sprache?

Handelt der Gründer auf eigene Rechnung?

☐ ja ☐ nein

Ist der Gründer eine „Politisch exponierte Person“ (PeP) nach dem
Geldwäschegesetz?

☐ ja ☐ nein

(=eine Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat).

Ist ein Familienmitglied des Gründers eine PeP?

☐ ja ☐ nein

Personalien Verkäufer 2

Vorname(n):

Nachname:

Geburtsname:

geboren am:

wohnhaft:

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Steuer-ID:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

☐ verheiratet

☐ ledig

☐ geschieden

☐ verwitwet

Falls verheiratet:

Güterstand:

Ist die Zustimmung des Ehepartners zum Vertrag notwendig? oder
Ist Ehevertrag mit Gütertrennung vorhanden?

☐ ja ☐ nein

☐ ja ☐ nein

Staatsangehörigkeit Ehegatte:

Ist ein Dolmetscher notwendig?

☐ ja ☐ nein

Falls ja,
in welcher Sprache?

Handelt der Gründer auf eigene Rechnung?

☐ ja ☐ nein

Ist der Gründer eine „Politisch exponierte Person“ (PeP) nach dem
Geldwäschegesetz?

☐ ja ☐ nein

(=eine Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat).

Ist ein Familienmitglied des Gründers eine PeP?

☐ ja ☐ nein

Personalien Käufer 1

Vorname(n):

Nachname:

Geburtsname:

geboren am:

wohnhaft:

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Steuer-ID:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

☐ verheiratet

☐ ledig

☐ geschieden

☐ verwitwet

Falls verheiratet:

Güterstand:

Ist die Zustimmung des Ehepartners zum Vertrag notwendig? oder
Ist Ehevertrag mit Gütertrennung vorhanden?

☐ ja ☐ nein

☐ ja ☐ nein

Staatsangehörigkeit Ehegatte:

Ist ein Dolmetscher notwendig?

☐ ja ☐ nein

Falls ja,

in welcher Sprache?

Handelt der Gründer auf eigene Rechnung?

☐ ja ☐ nein

Ist der Gründer eine „Politisch exponierte Person“ (PeP) nach dem
Geldwäschegesetz?

☐ ja ☐ nein

(=eine Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat).

Ist ein Familienmitglied des Gründers eine PeP?

☐ ja ☐ nein

Personalien Käufer 2

Vorname(n):

Nachname:

Geburtsname:

geboren am:

wohnhaft:

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Steuer-ID:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

☐ verheiratet

☐ ledig

☐ geschieden

☐ verwitwet

Falls verheiratet:

Güterstand:

Ist die Zustimmung des Ehepartners zum Vertrag notwendig? oder
Ist Ehevertrag mit Gütertrennung vorhanden?

☐ ja ☐ nein

☐ ja ☐ nein

Staatsangehörigkeit Ehegatte:

Ist ein Dolmetscher notwendig?

☐ ja ☐ nein

Falls ja,

in welcher Sprache?

Handelt der Gründer auf eigene Rechnung?

☐ ja ☐ nein

Ist der Gründer eine „Politisch exponierte Person“ (PeP) nach dem
Geldwäschegesetz?

☐ ja ☐ nein

(=eine Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat).

Ist ein Familienmitglied des Gründers eine PeP?

☐ ja ☐ nein

Daten Objekt

Um welches Objekt handelt es sich?

☐ Eigentumswohnung ☐ Haus ☐ Gewerbeimmobilie

Grundbuchdaten

Amtsgericht:

Grundbuch von:

Grundbuchblatt:

Flur / Flurstück:

Adresse:

Belastungen

Abteilung II:

Abteilung III:

Falls Belastungen in Abt. III:

Aktenzeichen Bank/Finanzierer:

Darlehensnummer:

Sachbearbeiter Bank/Finanzierer:

Kaufpreis

Kaufpreishöhe in Euro

Kaufpreisfälligkeit

Kontoverbindung Verkäufer:

IBAN:

BIC:

Bank:

Mitverkaufte Gegenstände (z.B.
Einbauküche, Wandschrank etc.)
in Euro:

Belastungsvollmacht für Finanzierung Käufer:

Datum Besitzübergang:

Verkaufsobjekt bereits leerstehend?

☐ ja ☐ nein

Falls nein, wann erfolgt Räumung durch Verkäufer?

Miet-/Pachtvertrag vorhanden?

☐ ja ☐ nein

Falls ja:

Ist das Wohnungseigentum während des aktuell bestehenden Mietverhältnisses entstanden?

☐ ja ☐ nein

Mieter (Name, Vorname):

Räumung:

Nutzungsentschädigung:

Bei Wohnungseigentum

Hausverwalter:

(Name, Adresse)

Höhe Hausgeld in Euro:

Instandhaltungsrücklage in Euro:

a) Für ganze Eigentümergemeinschaft:

b) Anteilig bezogen auf den Kaufgegenstand:

Energieausweis vorhanden?

☐ ja ☐ nein

Makler:

(Name, Adresse)

Wer bezahlt den Makler?

Immobilie wird erworben zur

☐ Eigennutzung

☐ Vermietung

Sonstiges: